

Manual para Intercambistas e Cidadãos Europeus na Irlanda 2026

Guia completo para morar, trabalhar, estudar e construir uma vida na Irlanda — Edição 2026 | BRDeals Global

EDIÇÃO 2026

BRDEALS GLOBAL



Sobre o Autor

Uma carta de quem chegou à Irlanda em 2006


Cheguei à Irlanda em 2006 com inglês básico e os mesmos desafios de qualquer imigrante. Trabalhei por mais de duas décadas como Chef de Cozinha, enfrentando longas jornadas e ambientes de alta pressão.

Aprendi muito com os próprios erros — desde a burocracia inicial e contratos de aluguel até surpresas com impostos.

Adriano CH — Fundador da BRDeals

Com o tempo, investi em educação e iniciei minha transição para a área de tecnologia. Atualmente, sou estudante de **Mestrado em Cyber Security**, aprofundando meus conhecimentos em segurança digital e proteção da informação.

Este é o guia prático que eu gostaria de ter recebido quando desembarquei. Afinal, a Irlanda recompensa quem chega preparado.

 © 2026 BRDeals Global. Todos os direitos reservados. As informações deste manual foram compiladas de fontes públicas e oficiais. Antes de tomar qualquer decisão, confirme as informações diretamente nos órgãos oficiais. Este manual não substitui consultoria jurídica, de imigração, contábil ou financeira profissional.

A Irlanda em Números (2026)

Os números que desenham o país que te espera — verificados na data desta edição.

5,4M

Habitantes

na República da Irlanda

€14,15

Salário Mínimo/hora

um dos maiores da Europa (2026)

€50K

Salário Médio Bruto

faixa de €48–52 mil/ano

631K

Estrangeiros Residentes

12% da população total

€2.176


Aluguel Médio/mês

imóvel inteiro em novos contratos (início de 2026)

€300

Taxa IRP

o teu cartão de residência

 Menos de 1.800 imóveis disponíveis para alugar no país inteiro (fev/2026) — a crise é real. Prepare-se! Quartos em house share variam de €450 a €1.000/mês, do interior a Dublin.

Módulo 1: Conhecendo a Irlanda

O Perfil da Ilha Esmeralda

A República da Irlanda tem pouco mais de 5 milhões de habitantes e uma das economias mais fortes da Europa, puxada por gigantes da tecnologia (Google, Meta, Apple, Microsoft têm sede europeia aqui) e da indústria farmacêutica.

Geografia que importa para a sua vida

- **Dublin:** concentra os empregos corporativos e as escolas de inglês — e também os aluguéis mais caros do país.
- **Cork, Galway, Limerick e Waterford:** cidades grandes com escola de inglês, emprego e custo de vida menor que a capital.
- **Cidades satélites de Dublin** — Naas, Newbridge, Maynooth, Bray, Drogheda, Navan — oferecem trem ou ônibus direto pra capital com aluguel bem mais baixo.

📌 A divisão da ilha: a **República da Irlanda** é membro da UE, moeda Euro, capital Dublin. A **Irlanda do Norte** faz parte do Reino Unido — seu visto irlandês NÃO te dá direito automático de morar ou trabalhar lá.

Cultura e Estilo de Vida Irlandês

O pub não é só bar — é onde a comunidade se encontra, fecha negócio, assiste esporte e comemora. Uma regra social importante: o **sistema de rounds**. Se alguém paga uma rodada pro grupo, espera-se que cada um pague a sua na sequência.

Como o irlandês se comunica

- **"How are you?"** não é pergunta de verdade: é cumprimento. A resposta esperada é "Grand, thanks! And you?"
- Conflito direto é evitado: um "I'll think about it" muitas vezes já é um não.
- **O craic:** humor sarcástico e provocação leve entre amigos é sinal de afeto, não de desrespeito.

✅ Aprende três frases antes de chegar: "What's the craic?", "Grand, thanks" e "Cheers" — só isso já te tira da caixinha de turista na cabeça do irlandês.

Clima, Transporte e Custo de Vida Inicial



O Clima e o que Levar na Mala

O clima irlandês é famoso pela imprevisibilidade: as quatro estações no mesmo dia. O inverno fica entre 2°C e 10°C; o verão é ameno: 15°C a 22°C. A regra das **camadas (layers)**: camiseta + moletom + jaqueta corta-vento impermeável. Esqueça o guarda-chuva — o vento destrói em minutos. Jaqueta com capuz resolve.



Sistema de Transporte

O **Leap Card** é o cartão unificado de transporte (ônibus, Luas, DART e trens urbanos). Pagar em dinheiro sai bem mais caro. Em Dublin, a tarifa com Leap fica na faixa de €2 com regra dos 90 minutos. O **Student Leap Card** oferece desconto grande nas tarifas. Apps essenciais: TFI Live e TFI Go.



Custo de Vida Inicial (Visão Realista)

Somando acomodação temporária, entrada do quarto definitivo e o primeiro mês de vida, uma pessoa sozinha gasta entre **€2.500 e €4.000 nos primeiros 60 dias**. Entrada na moradia: 1 mês adiantado + 1 mês de caução. Mercados do mais barato ao mais caro: Lidl e Aldi → Tesco e Dunnes → SuperValu.

Item	Dublin	Interior
Hostel (noite, compartilhado)	€25–50	€20–40
Quarto single (mês)	€700–1.000+	€450–750
Double room — casal (mês)	€900–1.400	€650–950
Mercado (pessoa/mês, cozinhando)	€250–350	€230–320
Transporte (mês, com Leap)	€80–120	€40–100

Módulo 2: Preparação e Chegada

Planejamento Burocrático — Vistos e Documentos

A imigração irlandesa é rigorosa com a documentação — e os valores de comprovação financeira **SUBIRAM em 2025**. Muita informação circulando em grupo de WhatsApp ainda cita os valores antigos. Cuidado.

Estudante de inglês (Stamp 2) — o que comprovar

- **Carta da escola (LOA):** com curso em tempo integral, carga horária e confirmação de pagamento.
- **Comprovação financeira (desde 30/06/2025):** €833 por mês de curso — €6.665 pra cursos de até 8 meses — ou €10.000 pra permanência acima de 8 meses.
- **Seguro saúde:** apólice que cubra o período do curso.
- **Acomodação inicial e passagem de volta.**

⚠ O valor antigo de €3.000/€4.500 NÃO vale mais. Confirme sempre em irishimmigration.ie antes de comprar passagem.

A Imigração no Aeroporto de Dublin

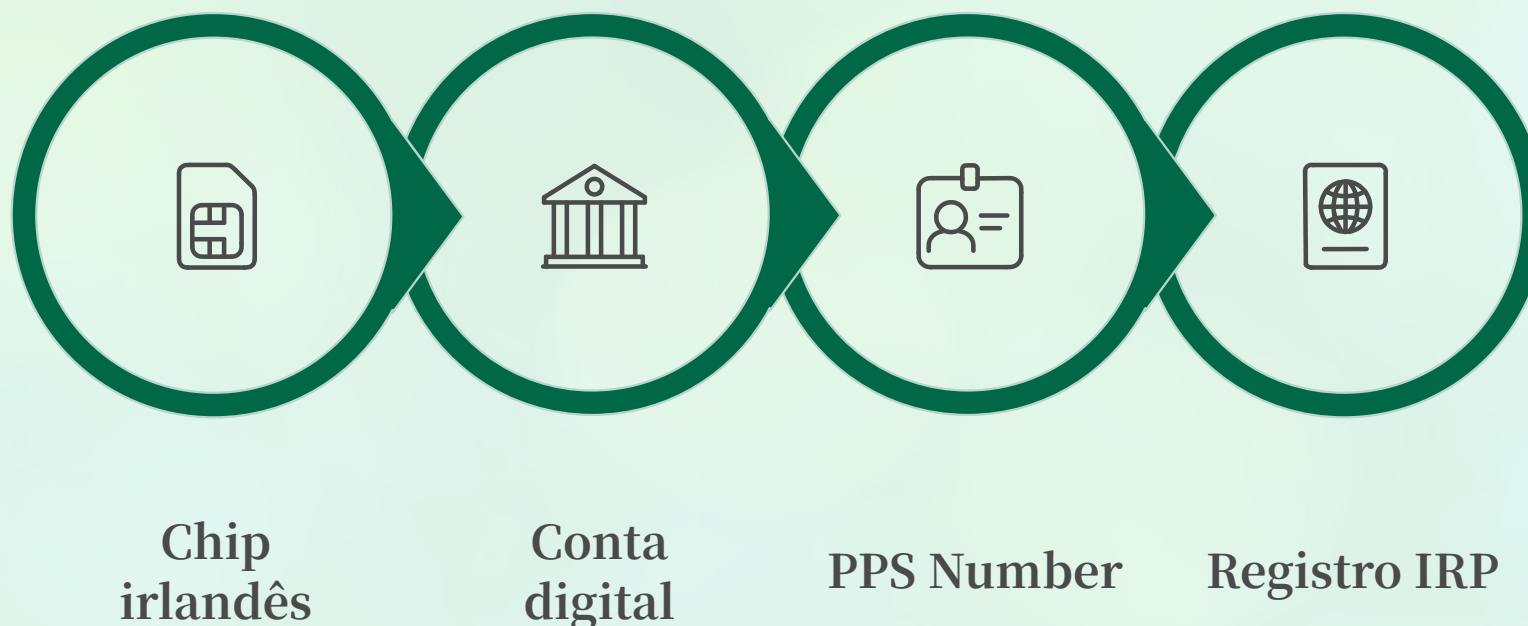
A temida cabine de imigração é um processo direto pra quem tá com os documentos organizados. O oficial quer confirmar três coisas: quem você é, o que veio fazer e se tem condição de se sustentar.

Regras de ouro da cabine

- Responde só o que for perguntado. Não elabora demais.
- Nunca minta — nem em detalhe pequeno. Mentira detectada é recusa de entrada na hora.
- Confere o carimbo ANTES de sair da cabine e anota a data limite.

Primeiros dias: celular e conta bancária

- **Chip:** Three, Vodafone, Tesco Mobile ou 48. Plano pré-pago: €15–20/mês.
- **Revolut ou N26:** abre pelo app no mesmo dia, com passaporte e selfie. IBAN imediato.
- **Banco tradicional** (AIB, Bank of Ireland, PTSB): exige comprovante de endereço — fica pra depois.



Pula etapa e você trava na seguinte: sem chip não abre banco, sem endereço não sai PPS, sem PPS o salário cai na Emergency Tax. Siga a sequência e risque conforme avança.

Módulo 3: Moradia na Irlanda

A Crise Imobiliária — Expectativa vs. Realidade

A Irlanda vive uma crise crônica de falta de moradia. A demanda é muito maior que a oferta, e isso define TODAS as regras do jogo: preço, velocidade e, infelizmente, golpe.

- ⊗ Sinais vermelhos de golpe: preço bem abaixo do mercado; "landlord" fora do país pedindo transferência antecipada; pressa artificial; pagamento por meios sem rastreio. **Nunca transfere dinheiro antes de visitar o imóvel pessoalmente.**

Vocabulário e Tipos de Acomodação

- **Single Room:** quarto de solteiro (geralmente pequeno).
- **Double Room:** quarto com cama de casal.
- **Twin Room:** quarto compartilhado com duas camas de solteiro — a opção mais barata.
- **En-suite:** quarto com banheiro privativo (paga-se prêmio por isso).
- **Rent a Room / Digs:** quarto na casa do proprietário, que mora lá.

O Processo de Busca

Daft.ie é o portal número 1 do país. Cria conta, salva a busca e ativa os alertas instantâneos. Quartos bons fecham em horas — responder nos primeiros 5 minutos faz diferença real.

Monta teu "kit do inquilino" ANTES de procurar

- Mensagem de apresentação pronta (quem você é, o que faz, desde quando tá no país).
- Carta de referência do empregador (ou da escola).
- Comprovante de renda ou extrato mostrando capacidade de pagar.

Contratos, Depósito e Direitos do Inquilino

- O padrão legal: 1 mês adiantado + 1 mês de caução. Pedido de 2–3 meses é sinal de alerta.
- Paga sempre com rastro: transferência bancária com descrição, nunca dinheiro vivo sem recibo.
- **RTB** (Residential Tenancies Board): media disputa de depósito retido, aumento abusivo e despejo irregular.
- No dia da mudança: fotografa e filma TUDO e manda por e-mail pro landlord no mesmo dia.

- ✔ Antes de fechar o quarto, pergunta: "Tem contrato registrado no RTB?" e "Qual o BER do imóvel?". BER E, F ou G = inverno caro.

Módulo 4: Trabalho e Carreira

O Currículo no Padrão Irlandês (CV Irish Style)

O erro número um dos brasileiros é mandar o currículo no modelo do Brasil. Aqui, currículo com foto e dados pessoais não passa nem da triagem — por questões de lei antidiscriminação.

O que DEVE ter (máximo 2 páginas)

- Contato local: telefone irlandês e e-mail profissional. Só a cidade/área (ex.: "Dublin 8").
- Summary: 2–3 linhas no topo resumindo quem você é profissionalmente.
- Experiência em ordem cronológica inversa com 2–4 bullets de resultado por emprego.
- Skills e idiomas: "Portuguese (native), English (B2)".

⊗ O que NÃO PODE ter: foto, data de nascimento, estado civil, nacionalidade, número de documentos, endereço completo. Nada disso. É sério.

Direitos Trabalhistas (2026)

- **Salário mínimo nacional:** €14,15/hora (20 anos ou mais) desde 1º de janeiro de 2026.
- **Payslip** (holerite) é obrigatório em todo pagamento.
- **Férias proporcionais (Holiday Pay):** 8% das horas trabalhadas — cobrado na saída!
- Problema com empregador? O **WRC** resolve disputas trabalhistas — gratuito pro trabalhador.

Regras para Estudante (Stamp 2)

Durante as aulas

Até **20 horas** por semana

Nas férias oficiais

Até **40 horas** por semana (jun–set e 15/dez–15/jan)

Impostos e o Sistema Revenue

O sistema é o **PAYE (Pay As You Earn)**: imposto de renda, PRSI (previdência) e USC (taxa social) saem direto do salário.

⚠ **Emergency Tax:** quando o Revenue não sabe quem é seu empregador, aplica alíquota de emergência — que pode passar de 40% do bruto. É o susto clássico do primeiro payslip.

Como evitar a Emergency Tax

1. Recebeu o PPS Number? Cria conta no myAccount do Revenue (revenue.ie).
2. Começou no emprego? Pega o número de registro do empregador e cadastra no myAccount na primeira semana.
3. O Revenue manda automaticamente seus créditos fiscais pro empregador.

✅ **Rent Tax Credit:** quem paga aluguel formal tem direito a centenas de euros por ano de volta. É pedido no myAccount em minutos e **MUITO** brasileiro deixa esse dinheiro na mesa.

Módulo 5: Cidadãos Europeus e Família

Direitos de Livre Circulação na UE

Quem tem passaporte de qualquer país da União Europeia (italiano, português, espanhol — caso de milhões de brasileiros com dupla cidadania) pode morar, estudar e trabalhar na Irlanda **sem visto, sem patrocínio e sem comprovação financeira na entrada**.

Entrada

Fila UE/EEA no aeroporto, só com o passaporte europeu válido. Sem carimbo, sem perguntas sobre dinheiro.

Trabalho Imediato

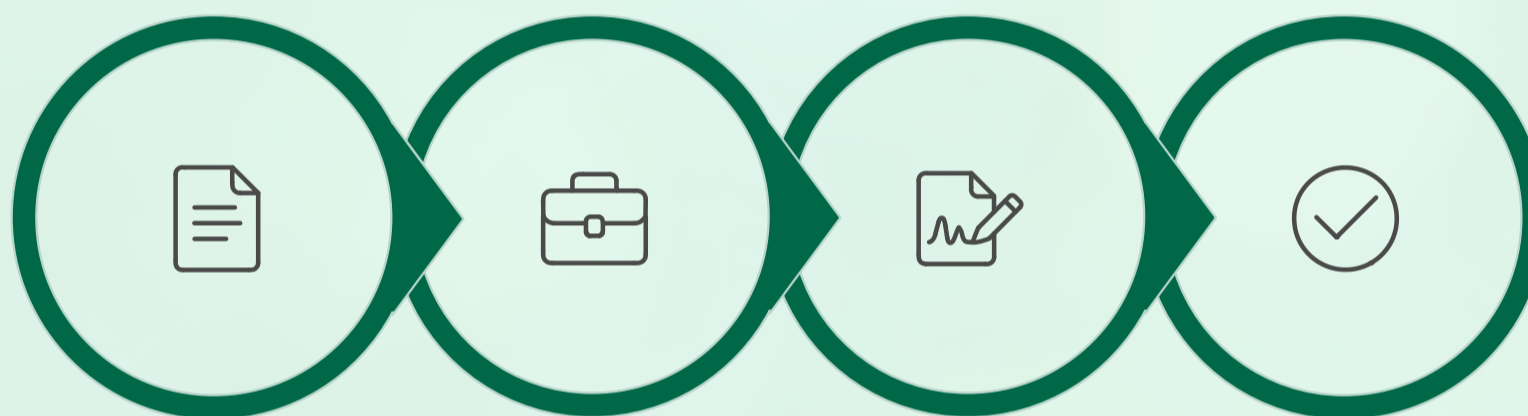
Pode começar a trabalhar no dia seguinte à chegada, em qualquer função, sem limite de horas.

Regra dos 90 dias

Para permanecer além de 3 meses: trabalhando, procurando emprego, estudando ou comprovando autossuficiência financeira.

Reunião Familiar — O Stamp 4 EUFAM

Familiares sem nacionalidade europeia (como cônjuge brasileiro de cidadão italiano) têm direito de acompanhar o cidadão da UE pelo processo de residência comunitária — o resultado é o cartão **Stamp 4 EUFAM**, uma das melhores permissões que existem: acesso pleno ao mercado de trabalho, sem limite de horas.



Preparar documentos

Emprego na Irlanda

Aplicar EU Treaty

Stamp 4 aprovado

⚠ Cidadania europeia em processo no consulado? **NÃO** viaje contando com ela. Enquanto o passaporte europeu não está na tua mão, você entra como brasileiro e precisa cumprir **TODAS** as regras de visto.

O Mapa Completo do Cidadão Europeu na Irlanda

Saúde em Viagem

EHIC gratuito pra família toda — saúde estatal em toda a UE/EEA/Suíça nas condições dos locais. (Capítulo 31)

Educação

Taxa UE (não internacional) desde o dia 1; Free Fees + SUSI após 3 anos de residência; Springboard+ com a residência exigida. (Capítulos 24–26)

Aposentadoria

Contribuições somam entre **TODOS** os países da UE — Portugal + Irlanda + Espanha contam juntos, e cada um paga sua fatia. (Capítulo 35)

Casa Própria

Sem restrição de status nos bancos; HTB e First Home Scheme valendo. (Capítulos 41–43)

Módulo 6: Educação e Qualificação

eCollege: Qualificação Gratuita pelo SOLAS

O eCollege é a plataforma oficial de cursos online do SOLAS — e ela financia cursos completos, com tutor, que no mercado custariam centenas ou milhares de euros. **De graça.**

- Cursos 100% online, no teu ritmo (12–24 semanas), com suporte de tutor por e-mail.
- Trilhas CompTIA (A+, Network+, Security+), Data Analytics, Programação, Negócios e Design.
- Quem mora na Irlanda e tem PPS Number: entra no site e aplica — a inscrição é gratuita.

✔ Combina eCollege + biblioteca pública: as bibliotecas irlandesas dão acesso GRATUITO a plataformas de cursos online e a salas de estudo aquecidas no inverno. Cartão de biblioteca é grátis.

ETB: o Campus Físico Gratuito do teu Condado

- **ESOL:** turmas gratuitas ou quase gratuitas de inglês, por nível.
- **Cursos PLC (QQI níveis 5–6):** as taxas foram abolidas — estudar um ano de PLC hoje é gratuito.
- **Traineeships e aprendizados:** formação + estágio prático em empresa.

Springboard+: Ensino Superior Subsidiado

Cursos de ensino superior — de certificado a mestrado (NFQ 6 a 9) — em universidades e institutos reais, com o estado pagando a conta quase toda.

Desempregado

€0 — 100% gratuito

Empregado

10% do valor do curso

Free Fees Initiative e SUSI

O estado paga a tuition da tua primeira graduação.

Critérios: cidadania UE/EEA e **3 dos últimos 5 anos de residência** na UE/EEA.

A **SUSI** cobre duas coisas: o **fee grant** (contribuição estudantil de €2.500–3.000/ano) e o **maintenance grant** (dinheiro na tua conta, mensal, pra te manter estudando).

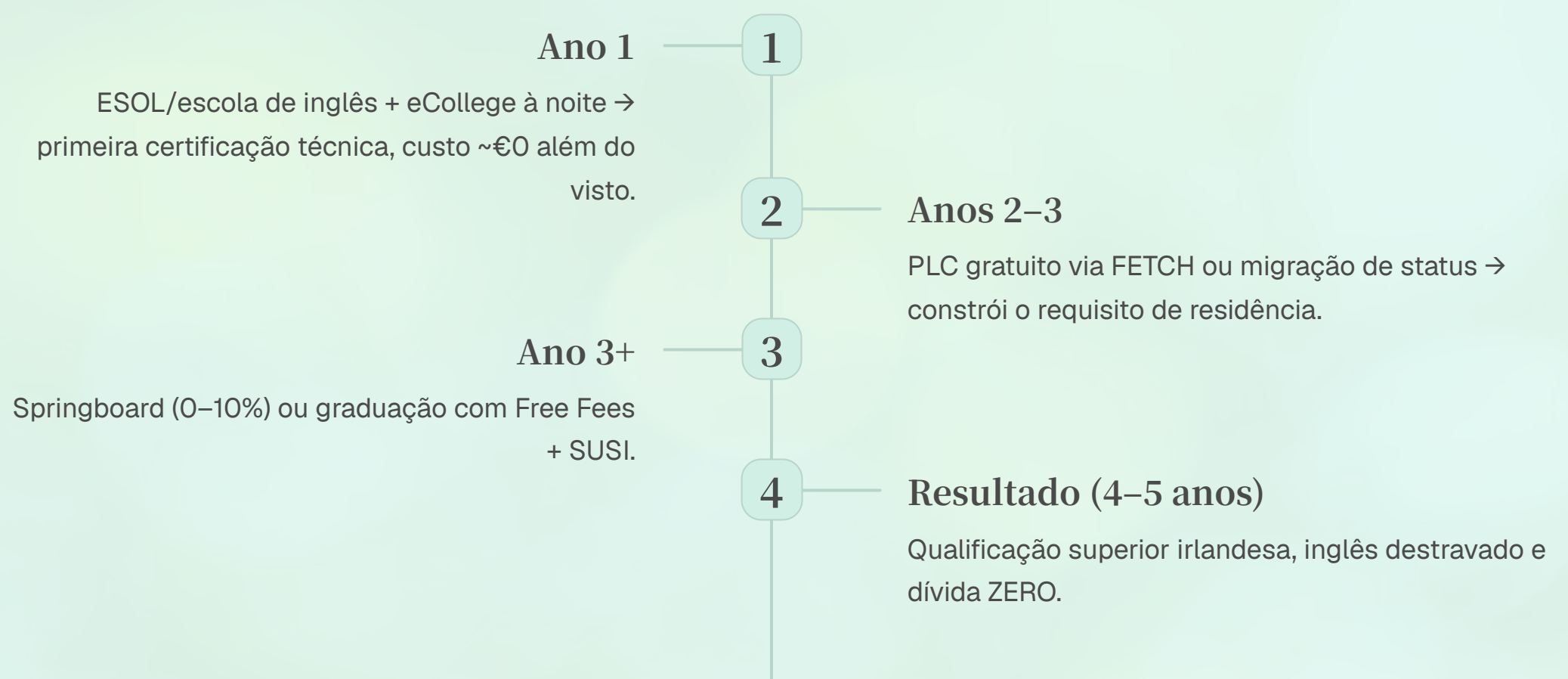
ⓘ Família com filho adolescente vindo pra Irlanda? O relógio dos 3 anos de residência começa a contar na chegada. Chegar no início do secundário pode ser a diferença entre universidade gratuita e dívida de dezenas de milhares de euros.

Economia de €10.000+ com os Benefícios Educacionais

Somando os programas certos, na ordem certa, a economia passa FÁCIL de €10.000. Esse é o resumo executivo do módulo de educação.

Programa	Custo "por fora"	Você paga	Economia
eCollege (curso + certificação)	€300–2.000	€0	até €2.000
ESOL no ETB (inglês, residentes)	€3.000+	€0 ou simbólico	€3.000+
PLC via FETCH (1 ano, QQI 5–6)	milhares	€0 (taxas abolidas)	milhares
Springboard+ nível 7–9 (empregado)	€6.000–12.000	10%	€5.400–10.800
Free Fees (tuition da graduação)	dezenas de milhares	só a contribuição	dezenas de milhares
SUSI (contribuição + manutenção)	—	—	€10.000–20.000+ na graduação

A Trilha de quem Chega do Zero




Módulo 7: Saúde na Irlanda

O Sistema HSE e o GP (Médico de Família)

O sistema público de saúde (HSE) gira em torno do médico de família. Sem encaminhamento do GP, você não acessa o especialista da rede pública. Custo da consulta: em geral na faixa de **€50–70** (2026).

Como encontrar um GP

1. Busca as clínicas perto de casa no localizador do hse.ie.
2. Liga perguntando: "Are you taking on new patients?"
3. Pra registrar: nome, endereço, PPS Number e histórico médico básico.

 Faz isso ENQUANTO SAUDÁVEL. Procurar GP doente, sem cadastro, é receita pra frustração.

Medical Card e GP Visit Card

A Irlanda tem dois cartões que reduzem o custo de saúde a quase zero — e muito brasileiro elegível nunca aplicou porque ninguém explicou.

- **Medical Card:** consultas de GP gratuitas, atendimento hospitalar público gratuito, remédios com taxa pequena. Definido por teste de renda com deduções de aluguel e creche.
- **GP Visit Card:** consultas de GP gratuitas. Limites de renda mais altos. **AUTOMÁTICO para crianças menores de 8 anos e maiores de 70** — sem teste de renda!

EHIC: o Cartão que Todo Cidadão Europeu Deveria Ter

O **EHIC (European Health Insurance Card)** dá acesso a cuidados de saúde estatais necessários durante estadias temporárias em qualquer país da UE/EEA e Suíça, nas mesmas condições e custos dos cidadãos locais. **E é completamente gratuito.**

O que COBRE


Atendimento médico estatal necessário durante a viagem — emergência, médico, hospital público, cuidado contínuo de condições crônicas.

O que NÃO cobre

Saúde privada, repatriação/resgate, e viagem feita COM O OBJETIVO de tratamento.

Como solicitar (leva minutos)

1. Online, no portal do HSE (busca "EHIC apply" em hse.ie). Gratuito.
2. Precisa de PPS Number e endereço. O cartão chega pelo correio e vale por anos.
3. Já tem viagem marcada e o cartão não chegou? Existe o certificado provisório de substituição.

 Faz o EHIC de toda a família HOJE, sem viagem marcada — ele é grátis, vale anos e a emissão leva tempo. EHIC na carteira + seguro viagem barato é a combinação mais inteligente pra viajar pela Europa.

Módulo 8: Benefícios Sociais

Antes de falar de qualquer benefício, você precisa entender a tranca da porta: a **Habitual Residence Condition (HRC)**. É ela que decide se o Department of Social Protection considera que a Irlanda é o centro da sua vida.

1

Duração e Continuidade

Tempo de residência na Irlanda — quanto mais, melhor.

2

Histórico de Emprego

Trabalho registrado pesa MUITO a favor da aprovação.

3

Centro de Interesse

Onde estão tua casa, tua família, teus filhos na escola, tuas contas.

4

Padrão de Viagens

Natureza e padrão do tempo fora do país.

5

Intenções Futuras

Os fatos mostram que você veio pra ficar?

Child Benefit: €140 por mês, por filho

€140 mensais por criança (2026), universal — NÃO depende de renda. Pago até os 16 anos, ou até os 18 se em educação em tempo integral. **New Baby Grant**: pagamento único de €280 por bebê nascido/adotado a partir de dez/2024.

i Regra europeia pouco conhecida: trabalhador na Irlanda com filho morando em OUTRO país da UE pode ter direito ao benefício pelas regras de coordenação.

Working Family Payment (WFP)

Pagamento semanal, livre de imposto, pra famílias COM FILHOS em que o adulto trabalha e a renda fica abaixo do limite pro tamanho da família. O WFP paga **60% da diferença** entre a renda média semanal e o limite da tua faixa.

✓ É o benefício mais "esquecido" pela comunidade: gente trabalhando duro, com filhos, achando que "benefício é só pra quem não trabalha". O WFP existe EXATAMENTE pra quem trabalha.

Desemprego: Jobseeker's Benefit

O modelo novo, ligado ao teu salário: começa em **60% do salário anterior** (teto de €450/semana) nos primeiros 3 meses, caindo em degraus nos meses seguintes. Exige histórico de contribuições PRSI.

Módulo 9: Finanças e Impostos

O Payslip Decifrado: PAYE, PRSI e USC

PAYE — Imposto de Renda

Sistema de duas alíquotas (2026): **20%** até €44.000/ano e **40%** sobre o que passar. Todo trabalhador tem o Personal Tax Credit (€2.000) + Employee/PAYE Credit (€2.000) — reduzem o imposto euro a euro.

PRSI — Previdência

Contribuição social do empregado (Classe A, ~4%). É ELA que compra teus direitos: Jobseeker's Benefit, maternidade/paternidade e a State Pension lá na frente.

USC — Taxa Social Universal

Cobra por faixas progressivas: 0,5% na primeira faixa, 2% na segunda, 3% na seguinte e 8% pra rendas altas. Isenção: quem ganha até €13.000 no ano não paga USC nenhum.

Tax Credits e Restituições: o Capítulo que Paga o Manual

O Revenue não te avisa do dinheiro que você tem pra receber — você tem que PEDIR. Todos os pedidos são feitos em minutos no myAccount.

→ Rent Tax Credit

Até €1.000/ano (solteiro) ou €2.000 (casal) pra quem paga aluguel privado — vigente até 2028 e **retroativo** (dá pra pedir anos anteriores!). O crédito mais ignorado pela comunidade.

→ Remote Working Relief

Trabalha de casa? 30% proporcional de luz, aquecimento e internet dos dias em home office volta como relief.

→ Despesas Médicas

20% de volta sobre GP, consultas, remédios receitados, fisioterapia, exames e tratamentos dentários não rotineiros. Guarda recibo de tudo.

→ Pension Relief — o mais poderoso

Contribuição pra previdência privada deduz da renda ANTES do imposto, na tua alíquota marginal. Quem paga 40% e contribui €100, sente €60 no bolso.

- ✔ Ritual de janeiro: entra no myAccount → PAYE Services → Review your tax (Statement of Liability) do ano anterior. Declara os créditos/despesas. Restituição cai na conta em dias. Dá pra revisar os últimos 4 anos!

Módulo 10: Empreendedorismo na Irlanda

Sole Trader e Freelancer na Prática

A Irlanda é um dos lugares menos burocráticos da Europa pra sair da informalidade — dá pra formalizar em dias. Formalizar não é "pagar imposto à toa": é poder emitir fatura, fechar com empresa, construir histórico e dormir tranquilo.

- ⚠ Antes de tudo: teu visto permite? Cidadão UE e Stamp 4 (incluindo EUFAM): empreendem livremente. Stamp 2 (estudante): NÃO permite atividade autônoma.

O Passo a Passo do Sole Trader

1. Registra-se no Revenue como autônomo (registro de Income Tax pelo myAccount/ROS).
2. Nome comercial? Registra o Business Name no CRO — online, taxa na faixa de €20–40.
3. Conta bancária separada pro negócio desde o primeiro euro.
4. Fatura (invoice) profissional com numeração sequencial.

O Imposto do Autônomo

- Sistema de autoavaliação (self-assessment): declara uma vez por ano (Form 11 no ROS), prazo no fim de outubro.
- **Preliminary tax**: antecipa o imposto do ano corrente — o conceito que mais derruba iniciante.
- Despesas dedutíveis: equipamento, software, contador, home office, deslocamento, materiais.
- Tens direito ao **Earned Income Credit (€2.000)**.

Limited Company, VAT e o CRO

A empresa vira pessoa jurídica separada — teu patrimônio pessoal fica protegido, contratos grandes levam mais a sério, e o lucro retido na empresa paga o corporate tax de **12,5%**.

- ☐ Regra de bolso: faturamento pequeno e risco baixo = sole trader resolve. Cresceu o faturamento, o risco ou entrou cliente grande exigindo LTD = hora de migrar, com contador junto.

VAT — quando te alcança

- Registro de VAT só vira obrigatório acima dos limites: **€42.500 (serviços)** e **€85.000 (bens)**.
- Alíquotas principais: 23% (padrão), 13,5% e 9% (reduzidas, por setor).

Apoios Subutilizados

- **LEO (Local Enterprise Office)**: mentoria, feasibility grants e priming grants pra negócios iniciantes. Curso "Start Your Own Business" — barato e prático.
- **Trading Online Voucher**: subsídio pra colocar/melhorar teu negócio online.

- ☑ Liga no LEO do teu condado e pergunta pelo curso "Start Your Own Business". O networking local vale 10x o preço — e o LEO tem mentoria e subsídios.

Módulo 11: Compra de Imóvel

Do Aluguel à Casa Própria: Mortgage sem Mistério

As Regras do Banco Central

- **LTI (Loan to Income):** comprador de primeira casa pode tomar até 4x a renda anual bruta. Segunda compra: 3,5x.
- **LTV (Loan to Value):** primeira casa exige 10% de entrada (o banco financia até 90%).
- Exemplo: casal com renda conjunta de €80.000 → mortgage de até €320.000 + entrada → poder de compra na casa dos €355.000.

AIP: o Documento que te Coloca no Jogo

Approval in Principle: a pré-aprovação do banco dizendo quanto te emprestam. Validade típica de 6–12 meses. SEM AIP, corretor não te leva a sério — é o passo 1 de qualquer busca.

Help to Buy (HTB)

Reembolso do imposto de renda que VOCÊ pagou nos últimos 4 anos, pra usar na entrada — até **10% do valor do imóvel, com teto de €30.000**. Condições: comprador de primeira casa, imóvel NOVO de até €500.000.

First Home Scheme (FHS)

O estado cobre a lacuna entre o teu mortgage + entrada e o preço da casa, levando até **30% de participação**. HTB + FHS juntos são o combo que coloca a primeira casa nova ao alcance de salários comuns.

O Processo de Compra, Passo a Passo

01

AIP no banco

Define teu teto de busca.

02

Caça e lances

Daft.ie e MyHome.ie. Compra-se por LANCE (bidding) — disciplina de teto é tudo.

03

Sale agreed + Solicitor

Booking deposit + advogado de conveyancing (€2.000–3.500 no total).

04

Survey + Seguros

Engenheiro independente (€300–600). NUNCA pula. Mortgage protection e home insurance obrigatórios.

05

Closing

Assinatura, transferência e chaves. Do sale agreed ao closing: 3–6 meses.

- ❑ Custos além do preço: Stamp duty (1% até €1M) + solicitor + survey + valuation + seguros + mudança. Reserva €5.000–8.000 além da entrada.

Módulo 12: Construindo uma Vida Permanente

Cidadania por Naturalização e o Futuro na Ilha

Depois de anos de residência legal e contribuição contínua, o imigrante pode pedir a cidadania irlandesa por naturalização — e com ela vem o passaporte de um país da União Europeia, um dos mais fortes do mundo.

Requisito de Residência

5 anos de residência "contabilizável" dentro dos últimos 9 anos, sendo o último ano contínuo, imediatamente antes do pedido.

ATENÇÃO: Stamp 2 não conta!

Os anos de Stamp 2 (estudante) NÃO entram na conta da residência contabilizável. Quem passou 2 anos de intercâmbio começa a contar do Stamp novo.

Boa Conduta

Antecedentes limpos pesam — até infrações de trânsito recorrentes são avaliadas.

Custos

Taxa de aplicação (~€175) + taxa do certificado quando aprovado (~€950 pra adulto).

O que muda com a cidadania

Passaporte Europeu

Morar e trabalhar em qualquer país da UE — um dos passaportes mais fortes do mundo.

Fim dos Vistos

Voto em todas as eleições e fim definitivo de renovação de visto.

Dupla Cidadania

O Brasil aceita dupla cidadania — você não perde a brasileira.

- ✔ Cria hoje uma pasta na nuvem chamada "Naturalização" e joga lá, todo ano: IRP, contrato de aluguel, Employment Detail Summary, 1 conta de cada semestre. Daqui a 5 anos, o teu "eu" do futuro monta a aplicação num fim de semana.

Apêndice A — Os 50 Erros Mais Comuns dos Brasileiros na Irlanda

Os 10 Erros Mais Caros (em Euros Estimados)

Trabalhar "por fora" por anos

Perde HTB (até €30.000), pensão, benefícios — o erro de 5 dígitos.

Nunca pedir os tax credits

Aluguel, médico, 4 anos retroativos: €1.000–4.000+ deixados no Revenue.

Cair em golpe de depósito

€900–1.600 de uma vez — nunca transfere sem visitar o imóvel pessoalmente.

Valores antigos de comprovação financeira

Entrada negada = passagem + curso perdidos. Confirma sempre em irishimmigration.ie.

Emergency Tax meses sem resolver

Centenas de euros presos — resolve no myAccount na primeira semana de emprego.

Moradia (erros 1–10)

- Pagar depósito sem visita presencial.
- Ignorar o BER do imóvel — casa E/F/G e a conta explode.
- Não registrar o estado do quarto no dia 1 com fotos datadas.
- Aceitar caução acima de 1 mês (a lei limita).
- Acreditar em "bills included" sem detalhe por escrito.
- Pagar em dinheiro vivo sem recibo.
- Sair do quarto sem aviso prévio formal — perde depósito.
- Não conhecer o RTB (rtb.ie).

Imigração e Documentos (erros 21–30)

- Viajar com os valores ANTIGOS de comprovação financeira.
- Confiar só no celular na imigração — pastinha física com tudo impresso.
- Perder o prazo do carimbo de entrada pra tirar o IRP.
- Mentir (até pequeno) pro oficial de imigração.
- Escala de conexão menor que 2h na Europa.
- Chegar sem certidões apostiladas e traduzidas (caso família).
- Achar que tempo de Stamp 2 conta pra cidadania — não conta!

Trabalho e Impostos (erros 11–20)

- Demorar pra registrar o emprego no Revenue — Emergency Tax come 40%+.
- Estourar as 20h semanais no Stamp 2 fora das férias.
- Aceitar pagamento "por fora" — sem PRSI, sem direitos, sem HTB, sem pensão.
- Não cobrar o Holiday Pay (8%) na saída do emprego.
- Currículo com foto e dados pessoais — vai pro lixo da triagem.
- Nunca fazer a revisão anual de imposto — restituição esquecida.
- Aguentar abuso trabalhista "porque sou imigrante" — WRC é gratuito.

Saúde e Benefícios (erros 39–44)

- Ir ao pronto-socorro pra caso leve — caro e demorado.
- Não se registrar num GP enquanto saudável.
- Jogar fora recibo médico e de farmácia — 20% volta no imposto.
- Não simular Medical Card / GP Visit Card (criança menor de 8 tem GP grátis!).
- Viajar pela Europa sem o EHIC — emite grátis no HSE pra família toda.

Apêndices: Checklists, Links e Glossário

Checklist Pré-Embarque (Brasil)

- Passaporte válido por 6+ meses
- Carta de Aceitação da Escola (LOA) impressa
- Apólice do seguro saúde exigido
- Comprovação financeira: €833/mês (€6.665 até 8 meses) ou €10.000 (8+ meses)
- Passagem de volta (estudantes)
- Reserva de acomodação pra 3–4 semanas
- Certidões apostiladas e traduzidas (caso família)
- Adaptador tipo G e remédios com receita

Checklist Primeiras 2–4 Semanas

- Comprar chip irlandês (Three/Vodafone/Tesco/48)
- Abrir conta digital (Revolut/N26)
- Fazer o Leap Card (e Student Leap, se aplicável)
- Solicitar PPS Number (MyWelfare.ie)
- Criar conta no myAccount do Revenue
- Agendar/realizar o registro do IRP (€300)
- Registrar-se num GP perto de casa

Ritual Fiscal de Janeiro (todo ano)

- Statement of Liability do ano anterior no myAccount
- Pedir Rent Tax Credit
- Declarar despesas médicas (20% de volta)
- Marcar flat rate expenses da profissão
- Conferir extrato de contribuições PRSI no MyWelfare

Links Oficiais e Governamentais

Imigração

www.irishimmigration.ie — vistos, registro e renovação de IRP, naturalização.

Impostos e Trabalho

www.revenue.ie — myAccount/ROS, créditos, HTB e restituições.

Direitos Trabalhistas

www.workplacerelations.ie — WRC: disputas, salário mínimo, jornada.

Aluguel

www.rtb.ie — registro de contratos, zonas de pressão, resolução de disputas.

Informação ao Cidadão

www.citizensinformation.ie — a melhor porta de entrada pra QUALQUER dúvida.

Benefícios Sociais e PPS

www.mywelfare.ie e www.gov.ie/dsp — PPS Number, Child Benefit, WFP, Jobseeker's.

Saúde

www.hse.ie — GP, Medical Card, GP Visit Card, DPS, EHIC, maternidade.

Educação Subsidiada

springboardcourses.ie · ecollege.ie · susi.ie · qqi.ie (NARIC)

Casa Própria

firsthomescheme.ie e a seção HTB em revenue.ie

Empresas

www.cro.ie (registro) e www.localenterprise.ie (LEO)

Conheça a BRDeals Global

O BRDeals nasceu de uma história parecida com a sua: um brasileiro que chegou em Dublin em 2006, trabalhou de cozinha e construiu uma vida na Irlanda do zero. A plataforma existe pra resolver um problema que todo brasileiro fora do país conhece: encontrar quarto, serviço, produto e oportunidade sem cair em golpe.



12 Países Conectados

Irlanda, Inglaterra, Portugal, Espanha, Itália, França, Holanda, Alemanha, Estados Unidos, Canadá, Austrália e Japão.



Perfil Verificado

Anunciantes e prestadores de serviço passam por validação de documentos — reduz drasticamente o risco de fraude em anúncios de moradia e serviços.



Conteúdo do Seu País

A plataforma filtra automaticamente os anúncios do país onde você está. Quem tá na Irlanda vê o que importa pra Irlanda.

Nossos Canais Oficiais

Website Oficial www.brdealsglobal.com	Plataforma Irlanda www.brdeals.ie
Instagram Global @brdealsglobal	Instagram Irlanda @brdealsie

Este manual é gratuito e independente — feito por um brasileiro que mora na Irlanda desde 2006. Se ele te ajudou e você quiser apoiar a continuidade, qualquer cafezinho ajuda: buymeacoffee.com/brdeals

Cadastre seu e-mail em nosso portal oficial para receber alertas e guias informativo

s sempre que as regras públicas de imigração mudarem. **Obrigado por fazer parte dessa jornada. Boa sorte na Irlanda!**

[Cadastro Grátis — BRDeals Global](#)

[Apoiar o Projeto !\[\]\(1b7014ca08353796fdb26b7ca32c2740_img.jpg\) https://buymeacoffee.com/brdeals](https://buymeacoffee.com/brdeals)